

Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 junto con el dictamen de los auditores independientes

Agro Industrial Paramonga S.A.A.

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 junto con el dictamen de los auditores independientes

Contenido

Dictamen de los auditores independientes

Estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Agro Industrial Paramonga S.A.A.

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Agro Industrial Paramonga S.A.A. (una subsidiaria indirecta de Barroco S.A.) y Subsidiaria, que comprende el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidos por el International Accounting Standard Board, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía y Subsidiaria para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía y Subsidiaria. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Dictamen de los auditores independientes (continuación)

5. Excepto por lo indicado en los párrafos 6 y 7 siguientes, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la opinión calificada

6. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene en los rubros “Ventas netas” y “Costo de ventas”, del estado consolidado de resultados integrales, un ingreso y costo asociado ascendente aproximadamente a S/6,345,000 y S/4,187,000, respectivamente, por los cuales no se han transferidos los riesgos y beneficios requeridos por la Norma Internacional de Contabilidad 18 - NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”. En consecuencia, los rubros “Ventas netas” y “Costo de ventas” se encuentran sobrevaluados y los rubros “Anticipo de clientes” e “Inventarios”, subvaluados en dichos importes.

7. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene en el rubro “Crédito por impuesto a la renta corriente”, del estado consolidado de situación financiera, una cuenta por cobrar por un reclamo a la Administración Tributaria por aproximadamente S/2,182,000, el cual es calificado como un activo contingente y por ende, no debería ser reconocido, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 37 - NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”. En consecuencia, el rubro “Crédito por impuesto a la renta corriente” se encuentra sobrevaluado y el rubro “Otros gastos” subvaluado en dicho importe.

Opinión calificada

8. En nuestra opinión, excepto por los asuntos indicados en los párrafos 6 y 7 anteriores, los estados financieros consolidados adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Dictamen de los auditores independientes (continuación)

Párrafo informativo

9. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por otros auditores independientes cuyo dictamen, de fecha 28 de marzo de 2017, fue calificado debido a que la Compañía mantenía en el rubro “Obligaciones financieras a largo plazo” del pasivo no corriente del estado consolidado de situación financiera, una deuda por S/92,300,000, que de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 1 - NIC 1 “Presentación de estados financieros”, debió presentarse en el corto plazo; dado que, a la fecha de los estados financieros consolidados, la Compañía no cumplía con ciertos covenants exigidos por las entidades financieras y ésta se encontraba en la facultad de exigir el pago total de la deuda. En consecuencia, el pasivo no corriente se encontraba sobrevaluado y el pasivo corriente subvaluado en dicho importe. Durante el año 2017, las entidades financieras otorgaron las dispensas por el incumplimiento de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y no exigió el pago total de la deuda. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía viene cumpliendo con dichos covenants; motivo por el cual, los estados financieros consolidados a esa fecha no presentan dicha calificación.

Lima, Perú
23 de marzo de 2018

Refrendado por:

Paredes, Burgu e Asociados



Daniel Carpio
C.P.C.C. Matrícula No. 24098

Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria

Estado consolidado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	Nota	2017 S/(000)	2016 S/(000)		Nota	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Activo				Pasivo y patrimonio neto			
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	30,671	45,509	Préstamos bancarios a corto plazo	15	30,650	37,360
Fondos restringidos para impuestos		1,758	250	Cuentas por pagar comerciales	16	11,452	4,718
Inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento	8	17,034	17,666	Cuentas por pagar a empresas relacionadas		19	143
Cuentas por cobrar comerciales, neto	9	16,268	13,106	Cuentas por pagar diversas	17	25,969	20,255
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	10(b)	47,230	81,232	Obligaciones financieras a largo plazo	18	37,505	43,271
Cuentas por cobrar diversas, neto	11	12,671	10,050			<u>105,595</u>	<u>105,747</u>
Crédito por impuesto a la renta corriente		6,249	7,439				
Inventarios, neto	12	20,775	20,506				
Gastos pagados por anticipado		4,008	4,490	Pasivo no corriente			
Productos biológicos	13	49,838	51,954	Cuentas por pagar diversas	17	5,986	6,897
		<u>206,502</u>	<u>252,202</u>	Obligaciones financieras a largo plazo	18	61,054	97,295
				Pasivo por impuesto a la renta diferido	19	90,457	91,546
						<u>157,497</u>	<u>195,738</u>
Activo no corriente				Total pasivo		<u>263,092</u>	<u>301,485</u>
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	10(b)	19,586	19,586				
Propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo, neto	14	565,942	573,955	Patrimonio neto	20		
Otros activos		3,404	3,524	Capital emitido		332,710	332,710
		<u>588,932</u>	<u>597,065</u>	Acciones en tesorería		(884)	(884)
				Reserva legal		33,521	33,521
				Resultados acumulados		166,995	182,435
				Total patrimonio neto		<u>532,342</u>	<u>547,782</u>
Total activo		<u>795,434</u>	<u>849,267</u>	Total pasivo y patrimonio neto		<u>795,434</u>	<u>849,267</u>

Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria

Estado consolidado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	Nota	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Ventas netas	21	255,503	258,880
Costo de ventas	22	(161,359)	(177,602)
Utilidad bruta		<u>94,144</u>	<u>81,278</u>
Cambio en el valor razonable de los productos biológicos	13(c)	(2,478)	(595)
Utilidad bruta después del cambio en el valor razonable de los productos biológicos		<u>91,666</u>	<u>80,683</u>
Gastos operacionales			
Gastos de administración	23	(23,960)	(28,319)
Gastos de comercialización y distribución	24	(14,695)	(10,132)
Otros ingresos	26	6,365	5,424
Otros gastos	26	(14,037)	(12,241)
Total gastos operacionales		<u>(46,327)</u>	<u>(45,268)</u>
Utilidad operativa		<u>45,339</u>	<u>35,415</u>
Otros ingresos (gastos)			
Ingresos financieros	27	4,100	5,451
Costos financieros	27	(10,163)	(12,063)
Ganancia neta por diferencia en cambio	6	2,705	908
Total otros gastos, neto		<u>(3,358)</u>	<u>(5,704)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		<u>41,981</u>	<u>29,711</u>
Impuesto a la renta	19(b)	(7,307)	(14,907)
Utilidad neta		<u>34,674</u>	<u>14,804</u>
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral del año		<u>34,674</u>	<u>14,804</u>
Número de acciones en circulación		<u>33,271,004</u>	<u>33,271,004</u>
Utilidad neta por acción básica y diluida		<u>1.04</u>	<u>0.45</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	Número de acciones (en miles)	Capital emitido S/(000)	Acciones en tesorería S/(000)	Reserva legal S/(000)	Resultados acumulados S/(000)	Total S/(000)
Saldos al 1 de enero de 2016	33,271	332,710	(884)	33,521	167,633	532,980
Utilidad neta	-	-	-	-	14,804	14,804
Otros	-	-	-	-	(2)	(2)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	33,271	332,710	(884)	33,521	182,435	547,782
Utilidad neta	-	-	-	-	34,674	34,674
Distribución de dividendos, nota 20(c)	-	-	-	-	(50,115)	(50,115)
Otros	-	-	-	-	1	1
Saldos al 31 de diciembre de 2017	33,271	332,710	(884)	33,521	166,995	532,342

Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	2017 S/(000)	2016 S/(000) Nota 3(s)
Actividades de operación		
Cobranza por ventas a clientes	252,225	256,678
Pago a proveedores y otros	(116,013)	(136,947)
Pago al personal	(44,642)	(44,268)
Pago de intereses	(10,163)	(12,063)
Pago de tributos	(5,872)	(2,966)
Variación de fondos restringidos para impuestos	(1,508)	(35)
Otros cobros	7,742	13,102
Otros pagos	(12,887)	(11,111)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provenientes de las actividades de operación	68,882	62,390
Actividades de inversión		
Pago por compra de propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo	(16,968)	(13,325)
Préstamo otorgado a empresas relacionadas	(14,662)	(52,035)
Cobro de préstamos a empresas relacionadas	-	14,856
Variación de inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento	632	(244)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto utilizados en las actividades de inversión	(30,998)	(50,748)
Actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios a corto plazo	47,852	44,000
Obtención de obligaciones financieras a largo plazo	-	34,524
Pago de préstamos bancarios a corto plazo	(54,562)	(40,656)
Pago de obligaciones financieras a largo plazo	(47,255)	(32,254)
Pago de dividendos	(1,462)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provenientes de (utilizados en) las actividades de financiamiento	(55,427)	5,614
Aumento neto (disminución neta) del efectivo y equivalentes de efectivo	(17,543)	17,256
Diferencia en cambio neta de efectivo	2,705	908
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	45,509	27,345
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	30,671	45,509
Actividades que no generaron flujos de efectivo		
Cambio en el valor razonable de los productos biológicos	2,478	595
Obtención de activos fijos mediante arrendamientos financieros	5,248	7,476
Compensación de dividendos	48,653	-

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Agro Industrial Paramonga S.A.A. y Subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

1. Identificación y actividad económica de la Compañía y Subsidiaria

(a) Identificación -

Agro Industrial Paramonga S.A.A. (en adelante "la Compañía"), es una subsidiaria indirecta de Barroco S.A., la cual posee el 72.29 por ciento de las acciones del capital emitido. La Compañía fue constituida bajo la figura de una cooperativa el 3 de octubre de 1970 en el distrito de Paramonga, provincia de Barranca, departamento de Lima. Con fecha 1 de enero de 1995, se convirtió en una sociedad anónima abierta.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el domicilio legal de la Compañía es Av. Ferrocarril 212, Paramonga, provincia de Barranca, departamento de Lima.

(b) Actividad económica -

La Compañía e Industrial Paramonga S.A. (en adelante "la Subsidiaria") se dedican a la siembra, cultivo, cosecha y procesamiento de caña de azúcar; así como a la comercialización de los productos derivados: azúcar, melaza y alcohol. Para este fin, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía cuenta con 6,821 y 6,781 hectareas, respectivamente, y una planta de procesamiento ubicado en el distrito de Paramonga.

(c) Aprobación de los estados financieros consolidados -

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 adjuntos han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 23 de marzo de 2018 y serán presentados para su aprobación al Directorio y a la Junta General de Accionistas a realizarse durante el primer trimestre de 2018. En opinión de la Gerencia, los estados financieros consolidados adjuntos serán aprobados por el Directorio y la Junta General de Accionistas sin modificaciones. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 27 de marzo de 2017.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiaria, en la cual la Compañía posee el 100 por ciento de participación directa.

A continuación se presenta un resumen de los principales datos de los estados financieros de la Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, y por los años terminados en esas fechas:

	2017 S/(000) (No auditados)	2016 S/(000) (No auditados)
Activos corrientes	600	600
Pasivos corrientes	4	4
Patrimonio neto	596	596

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

2 Bases de preparación y presentación

Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y vigentes al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, respectivamente.

Base de medición -

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, excepto por los productos biológicos que se presentan y han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en soles (moneda funcional y de presentación), y todas las cifras han sido redondeadas a miles, excepto cuando se ha indicado lo contrario.

Bases de consolidación -

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Compañía y de la Subsidiaria que ésta controla. Este control se evidencia normalmente cuando la Compañía posee, directa o indirectamente, más del 50 por ciento de los derechos de voto del capital social de la subsidiaria y es capaz de regir las políticas financieras y operativas de la misma para obtener un beneficio de sus actividades. Las ventas y otras transacciones comunes de importancia entre la Compañía y su Subsidiaria han sido eliminadas, incluyendo las ganancias y pérdidas originadas por dichas transacciones. No existe interés minoritario debido a que se tiene el control total de la Subsidiaria.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto por las nuevas NIIF y NICs revisadas que son obligatorias para los períodos que se inician en o después del 1 de enero de 2017. La naturaleza y el efecto de estos cambios se indican a continuación; sin embargo, su efecto no ha sido significativo y no ha requerido revisar los estados financieros consolidados de años anteriores:

NIC 7 "Estado de flujos de efectivo"

Las enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo", forman parte de la Iniciativa de Divulgación del IASB y requieren que la Compañía proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros consolidados, evaluar los cambios en los pasivos provenientes de las actividades de financiamiento, incluyendo los cambios provenientes de flujos de efectivo y los cambios no monetarios. En la aplicación inicial de la enmienda, las entidades no están obligadas a proporcionar información comparativa para los períodos anteriores.

NIC 12 "Reconocimiento de activos diferidos por impuestos por pérdidas no realizadas"

Las enmiendas aclaran que las entidades necesitan considerar si la ley tributaria restringe las fuentes de utilidades gravables con las cuales puede hacer deducciones sobre la reversión de una diferencia temporaria deducible. Además, las enmiendas proporcionan una guía sobre la forma en que una entidad debe determinar las utilidades gravables futuras y explica las circunstancias en las cuales la utilidad gravable puede incluir la recuperación de algunos activos por un importe mayor a sus valores en libros.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Las entidades están obligadas a aplicar las enmiendas de forma retroactiva. Sin embargo, en la aplicación inicial de la enmienda, el cambio en el patrimonio inicial del primer período comparativo puede ser reconocido en los resultados acumulados de apertura (o en otro componente del patrimonio, según corresponda), sin asignar el cambio entre los resultados acumulados de apertura y otros componentes del patrimonio. Las entidades que aplican esta opción deben revelar ese hecho.

La Compañía y Subsidiaria no ha adoptado anticipadamente otras normas, interpretaciones o modificaciones que hayan sido emitidas pero no son efectivas.

3. Resumen de las políticas contables significativas

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo presentado en el estado consolidado de situación financiera comprenden los saldos en cuentas corrientes, fondos fijos y depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses.

(b) Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior -

(b.1) Activos financieros -

Reconocimiento y medición inicial -

Los activos financieros dentro del ámbito de la NIC 39 son clasificados como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía mantiene dentro de esta categoría efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

Medición posterior -

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía solo tiene inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar, cuyos registros son como sigue:

(i) *Inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento -*

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización según el método de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales como ingreso financiero. Las pérdidas que resultan de un deterioro del valor se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales como costo financiero.

(ii) *Préstamos y cuentas por cobrar -*

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición, y las comisiones o los costos que son parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización según el método de la tasa de interés efectiva se presenta como ingreso financiero en el estado consolidado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costos de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar, ver párrafo (b.2) siguiente.

Baja en cuentas -

Un activo financiero (o, cuando resulte aplicable, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- (i) Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- (ii) Se han transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (*pass-through arrangement*), y (a) se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo; o (b) no se han transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control sobre el mismo.

La Compañía continuará reconociendo el activo cuando haya transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o haya celebrado un acuerdo de intermediación, pero no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni ha transferido el control sobre el mismo. En este caso, la Compañía, reconocerá el activo transferido en base a su involucramiento continuo en el activo y también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

relacionado se medirán sobre una base que refleje los derechos y obligaciones retenidos por la Compañía.

(b.2) Deterioro de los activos financieros -

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un deterioro del valor existe si uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo ("el evento que causa la pérdida"), tienen impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir de que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados.

La Compañía determina el deterioro de sus activos financieros mediante la estimación para cuentas de cobranza dudosa.

La Gerencia evalúa periódicamente la suficiencia de dicha estimación a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar y las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la Compañía. La estimación para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del año en que se determine su necesidad.

(b.3) Pasivos financieros -

Reconocimiento y medición inicial -

Los pasivos financieros dentro del ámbito de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por pagar. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, se registran netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía mantiene dentro de esta categoría préstamos bancarios a corto plazo, obligaciones financieras a largo plazo y cuentas por pagar comerciales y diversas.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Medición posterior -

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía solo tiene préstamos y cuentas por pagar, cuyo registro es como sigue:

Después del reconocimiento inicial, las obligaciones financieras, préstamos y cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado consolidado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado consolidado de resultados.

Baja en cuentas -

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se ha pagado o cancelado, o ha vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce en el estado consolidado de resultados.

(b.4) Compensación de instrumentos financieros -

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado consolidado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

(b.5) Valor razonable de los instrumentos financieros -

La Compañía mide sus derivados de cobertura al valor razonable en cada fecha del estado consolidado de situación financiera. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros consolidados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- (i) Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- (ii) Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- (iii) Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros consolidados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

(c) Transacciones en moneda extranjera -

Los estados financieros consolidados de la Compañía y Subsidiaria se presentan en soles, que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos -

Las transacciones en moneda extranjera (monedas distintas al sol) son inicialmente registradas por la Compañía a los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de la fecha de su liquidación del estado consolidado de situación financiera y las diferencias de cambio que resultan se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

Las partidas no monetarias se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(d) Inventarios -

Los inventarios se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

Los costos en los que se incurre para llevar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales se contabilizan de la siguiente manera:

Productos terminados -

Al costo de las materias primas, suministros, mano de obra directa, otros costos directos, gastos generales de fabricación y una proporción de los costos fijos y variables de fabricación; excluyendo los costos de financiamiento. Posteriormente, se sigue el método del costo promedio ponderado diario.

Existencias pecuarias -

Al costo neto de depreciación, una vez que se encuentren en su última etapa de vida y fueron transferidos del activo fijo a inventarios. Posteriormente, son reconocidos al valor razonable, y las variaciones son registradas en el estado consolidado de resultados integrales.

Suministros diversos y otros -

Al costo de adquisición, siguiendo el método del costo promedio ponderado diario.

La estimación por desvalorización es determinada en función a un análisis efectuado sobre las condiciones y la rotación de los inventarios. La estimación se registra con cargo a los resultados del año en que se determina.

(e) Productos biológicos -

La Compañía sigue la Norma Internacional de Contabilidad 41 - NIC 41 "Agricultura", que establece registrar los productos agrícolas; es decir, la producción esperada en la próxima cosecha, a su valor razonable de mercado, menos los costos de ventas, el cual, es determinado conforme a los flujos de caja esperados y costos erogados de sus cultivos agrícolas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía registró los productos de caña de azúcar al valor razonable.

(f) Propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo -

El rubro "Propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo" se presenta al costo de adquisición, neto de la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. El costo inicial de un activo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación, el estimado inicial de la obligación de rehabilitación y, los costos de financiamiento para los proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Cuando los componentes significativos de propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo requieren ser reemplazados, la Compañía da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado consolidado de resultados integrales a medida que se incurren.

Una partida de propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo o un componente significativo es retirado al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro de propiedades, planta productora, maquinaria y equipo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado consolidado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados en caso sea apropiado, al final de cada año.

Los trabajos en curso incluyen los desembolsos para la construcción de activos, los costos de financiamiento, y los otros gastos directos atribuibles a dichas obras, devengados durante la etapa de construcción. Los trabajos en curso se capitalizan cuando se completan y su depreciación se calcula desde el momento en que están en condiciones para su uso.

La depreciación, excepto las plantas productoras, es calculada bajo el método de línea recta tomando en consideración las siguientes vidas útiles:

	Años
Maquinaria y equipo	Entre 8 y 25
Edificios e instalaciones	Entre 20 y 33
Muebles y enseres	Entre 5 y 10
Unidades de transporte	Entre 5 y 10

En el caso de las plantas productoras, la Compañía capitaliza los gastos incurridos en las actividades de adecuación, preparación y siembra de los campos, los cuales se deprecian en cuatro cosechas a tasas decrecientes de 40, 30, 20 y 10 por ciento siguiendo el rendimiento esperado del campo y hasta que se completa el ciclo productivo estimado de cada uno.

(g) Arrendamientos -

La determinación de si un acuerdo es, o contiene, un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, ya sea que el cumplimiento del acuerdo dependa del uso de un activo específico o que el acuerdo otorgue el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no está de manera explícita en el acuerdo.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo arrendado, son capitalizados en la fecha de inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o, si el monto fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos de arrendamiento se prorratan entre los cargos financieros y la reducción del pasivo por arrendamiento de modo de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existe seguridad razonable de que la Compañía obtendrá la titularidad al final del período de arrendamiento, el activo se depreciará durante la vida útil estimada del activo o en el plazo de arrendamiento, en el que sea menor.

Los arrendamientos en los que la Compañía no obtiene sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado consolidado de resultados integrales sobre una base de amortización lineal a lo largo del período de arrendamiento.

(h) Deterioro de activos no financieros -

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. La Compañía estima el importe recuperable de un activo cuando existe tal indicio, o cuando se requiere efectuar una prueba anual de deterioro de su valor. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta las transacciones recientes de mercado, si las hubiera. Si no existen dichas transacciones, se usa un modelo apropiado de evaluación.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(i) Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. Cuando la Compañía espera que las provisiones sean reembolsadas en todo o en parte, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado consolidado de resultados integrales, neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado consolidado de resultados integrales.

(j) Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros consolidados. Estos se revelan en notas a los estados financieros consolidados, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros consolidados, pero se revela cuando su grado de contingencia es probable.

(k) Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y se puedan medir de manera fiable, independientemente de cuándo se realice el pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas por contrato y sin incluir los impuestos o gastos. La Compañía revisa sus contratos de ingresos a fin de determinar si actúa como titular o agente. La Compañía llegó a la conclusión de que actúa como titular en todos sus convenios de ingresos.

Los siguientes criterios de reconocimiento específicos también se deben cumplir antes del reconocimiento de un ingreso:

Venta de bienes -

Los ingresos provenientes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y beneficios inherentes a la propiedad del bien se hayan transferido sustancialmente al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes; para las exportaciones, al momento del embarque.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Ingresos por intereses -

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en los ingresos financieros en el estado consolidado de resultados integrales.

(l) Costos de financiamiento -

Los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente requiere un período de tiempo sustancial antes de estar listo para el uso o venta al que está destinado se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos.

Todos los demás costos de financiamiento se contabilizan en el período en que ocurren. Los costos de financiamiento incluyen los costos de intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con los préstamos obtenidos.

(m) Impuestos -

Impuesto a la renta corriente -

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la Autoridad Tributaria. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén vigentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa en el Perú.

El impuesto a la renta corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, también se reconoce en el patrimonio neto y no en el estado consolidado de resultados integrales. La Gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido -

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto a la renta diferido se reconocen por todas las diferencias temporales imponibles cuando la oportunidad de su reversión se pueda controlar, y sea probable que las mismas no se reverseen en el futuro cercano.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Los activos por impuesto a la renta diferido se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de utilidades imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporales. El importe en libros de los activos por impuesto a la renta diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto a la renta diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto a la renta diferido no reconocidos se revisan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto a la renta diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido se miden a las tasas impositivas que se esperan sean de aplicación en el año en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El impuesto a la renta diferido se reconoce en relación a la partida que lo origina, ya sea en resultados o directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta, y si los impuestos a las rentas diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

Impuesto general a las ventas -

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe del impuesto general a las ventas, salvo:

- (i) Cuando el impuesto general a las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la Autoridad Tributaria, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- (ii) Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto general a las ventas.

El importe neto del impuesto general a las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la Autoridad Tributaria, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado consolidado de situación financiera, según corresponda.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (n) Participación de los trabajadores -
De acuerdo con las normas legales, la participación de los trabajadores es calculada sobre la misma base que la usada para calcular el impuesto a las ganancias corriente, y es presentada en el estado consolidado de resultados integrales dentro de los rubros "Costo de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización y distribución", como parte del gasto de personal.
- (o) Beneficios a los trabajadores -
La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus trabajadores que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado consolidado de resultados integrales, a medida que se devengan.
- (p) Segmentos -
Un segmento de negocios es un grupo de activos y operaciones que proveen bienes o servicios, y que está sujeto a riesgos y retornos significativos distintos a los riesgos y retornos de otros segmentos de negocios. Un segmento geográfico se caracteriza por proveer bienes o servicios dentro de un ambiente económico particular que está sujeto a riesgos y retornos diferentes de aquellos segmentos que operan en otros ambientes económicos. En el caso de la Compañía, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Gerencia estima que su único segmento reportable es el agrícola.
- (q) Utilidad por acción -
La utilidad por acción básica y diluida ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones en circulación a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que la pérdida básica y diluida por acción son las mismas.
- (r) Estados financieros consolidados comparativos -
La Compañía ha efectuado ciertas reclasificaciones en estado consolidado de flujos de efectivo del año 2016, con el objetivo de que sea comparativo con las cifras presentadas en el año 2017.

En opinión de la Gerencia, estas reclasificaciones permiten una mejor presentación del estado consolidado de flujos de efectivo del año 2016.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

4. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía requiere que la Gerencia efectúe juicios, estimados y supuestos que afectan la cifras reportadas de ingresos, gastos, activos y pasivos, y revelaciones de pasivos contingentes.

Sin embargo, las incertidumbres y juicio profesional que tienen estos supuestos y estimados podrían resultar en montos que requieren un ajuste material al valor en libros de los activos y pasivos.

Los principales estimados considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros consolidado se refieren a:

- Estimación para cuentas de cobranza dudosa.
- Estimación por deterioro de activos no financieros.
- Provisión para contingencias.
- Impuesto a la renta.
- Valor razonable de los productos biológicos.

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros consolidados.

5. Normas internacionales emitidas pero aún no vigentes

La Compañía decidió no adoptar anticipadamente las siguientes normas e interpretaciones que fueron emitidas por el IASB y que se aplican a las operaciones que realiza la Compañía, pero que no son efectivas al 31 de diciembre de 2017:

- NIIF 9 “Instrumentos financieros”
En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, que refleja todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y que sustituirá a la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición” y todas las versiones anteriores de la NIIF 9. La norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2018, la adopción anticipada es permitida. Se requiere la aplicación retroactiva pero la información comparativa no es obligatoria.

La adopción de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros de la Compañía, pero ningún impacto sobre la clasificación y medición de sus pasivos financieros.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- NIIF 15 “Ingresos procedentes de los contratos con clientes”
La NIIF 15 fue emitida en mayo de 2014 y establece un nuevo modelo de cinco pasos que se aplicará a los ingresos procedentes de los contratos con los clientes. Bajo la NIIF 15, los ingresos se reconocen por un importe que refleja la consideración que la entidad espera tener derecho a recibir a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. Los principios de la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para la medición y el reconocimiento de ingresos. El nuevo estándar para reconocer los ingresos es aplicable a todas las entidades y reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos bajo NIIF. La aplicación retroactiva completa o modificada es requerida para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018, la adopción anticipada es permitida.
- NIIF 16 “Arrendamientos”
La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar para los arrendamientos y requiere que se contabilicen todos los arrendamientos bajo un modelo similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17 “Arrendamientos”. La norma incluye dos excepciones al reconocimiento para los arrendatarios: arrendamientos a corto plazo y aquellos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

A la fecha de inicio de un contrato, el arrendatario reconocerá un pasivo por el valor presente de los pagos por el arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha y un activo por el derecho de uso del activo durante el plazo del arrendamiento. Los arrendatarios deberán reconocer por el gasto por intereses sobre el pasivo por el arrendamiento y el gasto de depreciación por el derecho de uso del activo.

Los arrendatarios también estarán obligados a volver a valorizar el pasivo del arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que resulten de un cambio en el índice o la tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario reconocerá el monto de esta valorización del pasivo como un ajuste en el correspondiente derecho de uso del activo.

La contabilidad para los arrendadores según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación indicado en la NIC 17 y distinguirán dos tipos de arrendamientos: operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. El arrendatario puede optar por aplicar la norma utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas facilidades.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas”
La interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, la fecha de la transacción es la fecha en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o cobros recibidos por adelantado, la entidad debe determinar la fecha de la transacción para cada pago o cobro recibido de la contraprestación anticipada. Las entidades pueden aplicar la modificación de forma retrospectiva.

Alternativamente, una entidad puede aplicar la interpretación de forma prospectiva a todos los activos, gastos e ingresos en su alcance que inicialmente se reconocen en o después del:

- (i) comienzo del periodo sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la interpretación; o
- (ii) comienzo de un periodo anterior sobre el que se informa presentado como información comparativa en los estados financieros consolidados del periodo de presentación en el que una entidad aplica por primera vez la interpretación.

La interpretación entrará en vigencia para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018, la aplicación anticipada es permitida.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros consolidados, así como en las revelaciones en las notas correspondientes.

6. Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. Al 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambio del mercado libre para las transacciones realizadas en dólares estadounidenses, publicados por esta institución, fueron de S/3.238 para la compra y S/3.245 para la venta (S/3.352 para la compra y S/3.360 para la venta al 31 de diciembre de 2016).

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

	2017 US\$(000)	2016 US\$(000)
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,538	5,721
Inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento	3,834	3,892
Cuentas por cobrar comerciales	557	245
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	218	1,576
Cuentas por cobrar diversas	234	1,093
	<u>10,381</u>	<u>12,527</u>
Pasivos		
Préstamos bancarios a corto plazo	4,200	-
Cuentas por pagar comerciales	785	481
Obligaciones financieras a largo plazo	29,784	38,392
	<u>34,769</u>	<u>38,873</u>
Posición pasiva, neta	<u>(24,388)</u>	<u>(26,346)</u>

Durante el año 2017, la Compañía registró una ganancia neta por diferencia en cambio de aproximadamente S/2,705,000 (S/908,000 durante el año 2016), la cual se presenta en el estado consolidado de resultados integrales.

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Depósitos a plazo (b)	24,039	18,888
Cuentas corrientes (c)	6,619	26,605
Fondos fijos	13	16
	<u>30,671</u>	<u>45,509</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, los depósitos a plazo están denominados en soles y dólares estadounidenses y tienen vencimientos originales menores a tres meses. Dichos depósitos se mantenían en bancos nacionales y fueron remunerados a tasas vigentes en el mercado. En el año 2017, el ingreso por intereses generado por los depósitos a plazo ascendió a S/2,169,000 (S/1,419,000 en el año 2016) y es presentado en el rubro "Ingresos financieros" del estado consolidado de resultados integrales, ver nota 27.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (c) Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales, están denominadas principalmente en soles y dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

8. Inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento

- (a) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía mantiene un acuerdo con el Grupo Coril Sociedad Agente de Bolsa S.A. con el objetivo de que administre un portafolio de inversiones en títulos valores con los excedentes de fondos obtenidos del giro del negocio. Mediante este acuerdo, esta entidad tiene la facultad para realizar una serie de inversiones con el fin de rentabilizar estos fondos, buscando invertir en valores de bajo riesgo, volatilidad, renovables automáticamente y no incurrir en inversiones especulativas.
- (b) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, estos títulos valores fueron emitidos por las siguientes empresas relacionadas:

Razón social	Moneda	Tasa de interés anual %	Vencimiento	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Inversiones Prisco S.A.C.	\$	7.00	Enero 2018	12,275	13,045
Centro Comercial Plaza Norte S.A.C.	S/	6.00	Junio 2018	4,759	4,621
				<u>17,034</u>	<u>17,666</u>

9. Cuentas por cobrar comerciales, neto

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Facturas por cobrar (b)	17,044	13,766
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (c)	<u>(776)</u>	<u>(660)</u>
	<u>16,268</u>	<u>13,106</u>

- (b) Las cuentas por cobrar comerciales están conformadas principalmente por operaciones de venta de azúcar. Dichas cuentas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en soles, tienen vencimientos corrientes y no generan intereses.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (c) El movimiento de la estimación para cuentas de cobranza dudosa por los años 2017 y 2016 fue el siguiente:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Saldo inicial	660	648
Estimación del año, nota 23	<u>116</u>	<u>12</u>
Saldo final	<u>776</u>	<u>660</u>

- (d) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el anticuamiento de las cuentas por cobrar comerciales fue el siguiente:

	2017			2016		
	No deteriorado S/(000)	Deteriorado S/(000)	Total S/(000)	No deteriorado S/(000)	Deteriorado S/(000)	Total S/(000)
No vencidas -	8,250	-	8,250	8,979	-	8,979
Vencidas -						
Hasta 90 días	5,680	-	5,680	3,460	-	3,460
De 91 a 180 días	898	-	898	7	-	7
Mayor a 181 días	<u>664</u>	<u>776</u>	<u>1,440</u>	<u>-</u>	<u>660</u>	<u>660</u>
	<u>15,492</u>	<u>776</u>	<u>16,268</u>	<u>12,446</u>	<u>660</u>	<u>13,106</u>

10. Transacciones con empresas relacionadas

- (a) Durante los años 2017 y 2016, la Compañía y Subsidiaria ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Venta de bienes y servicios	1,269	5,336
Compra de productos biológicos	20,215	33,432
Compra de servicios	1,773	529
Préstamos otorgados	14,662	52,035

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (b) Como consecuencia de estas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía y Subsidiaria mantenían las siguientes cuentas por cobrar con empresas relacionadas:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Empresa Agraria Azucarera Andahuasi S.A.A. (c)	17,689	14,622
Corporación EW S.A.C. (c)	17,392	16,140
Riveroak Finance Corporation (d)	13,522	13,522
Río Pativilca S.A. (c)	4,390	42,032
Industrial Andahuasi S.A.C.	3,823	-
Harkeith Corporation (d)	3,040	3,040
Argex Trading Finance (d)	3,024	3,024
Empresa Azucarera El Ingenio S.A. (c)	2,308	1,811
Sea Food Trading S.A.	1,604	-
Inversiones Prisco S.A.C. (c)	1	6,620
Otros	23	7
	<u>66,816</u>	<u>100,818</u>
Por vencimiento		
Corriente	47,230	81,232
No corriente	19,586	19,586
	<u>66,816</u>	<u>100,818</u>

- (c) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, las cuentas por cobrar a Empresa Agraria Azucarera Andahuasi S.A.A., Corporación EW S.A.C., Río Pativilca S.A., Empresa Azucarera El Ingenio S.A., e Inversiones Prisco S.A.C. corresponden a préstamos otorgados en soles y dólares estadounidenses en años anteriores, los cuales devengan una tasa de interés promedio de 7.5 por ciento anual, son de vencimiento corriente y no posee garantías específicas.

En el año 2017, Río Pativilca S.A. asumió las cuentas por cobrar que la Compañía mantenía con Inversiones Prisco S.A.C. Seguidamente, Río Pativilca S.A. compensó el total de sus cuentas por pagar a la Compañía, con los dividendos distribuidos en el mismo año, ver nota 20(c).

- (d) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, las cuentas por cobrar a Riveroak Finance Corporation, Harkeith Corporation y Argex Trading Finance, corresponden a préstamos otorgados en soles en años anteriores, los cuales no devengan intereses, son de vencimiento no corriente y no posee garantías específicas.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (e) Las transacciones realizadas con empresas relacionadas se han efectuado bajo condiciones normales de mercado. Los impuestos que estas transacciones generaron, así como las bases de cálculo para la determinación de éstos, son los usuales en la industria y se liquidan de acuerdo a normas tributarias vigentes. Estos saldos no generan intereses, ni cuentan con garantía alguna.
- (f) En el año 2017, los gastos por participación en las utilidades, compensaciones y otros conceptos para miembros del Directorio y la Gerencia clave ascendieron a S/6,900,000 (S/6,922,000 en el año 2016) y se encuentran incluidos en el rubro "Gastos de administración" del estado consolidado de resultados integrales.

11. Cuentas por cobrar diversas, neto

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Préstamos a terceros (b)	2,760	4,230
Préstamos al personal	1,722	1,487
Reclamos a terceros	1,608	-
Anticipos a proveedores	1,485	1,124
Detracciones de IGV	1,281	-
Venta de Energía al COES	939	1,003
Venta de servicios, suministros y materiales	169	207
Cuentas de cobranza dudosa	3,709	3,606
Otros	<u>2,707</u>	<u>2,883</u>
	16,380	14,540
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (c)	<u>(3,709)</u>	<u>(3,606)</u>
	<u>12,671</u>	<u>10,934</u>

- (b) Los préstamos a terceros devengan una tasa de interés de 7.5 por ciento anual, son de vencimiento corriente y no posee garantías específicas.
- (c) El movimiento de la estimación para cuentas de cobranza dudosa por los años 2017 y 2016 fue el siguiente:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Saldo inicial	3,606	3,478
Estimación del año, nota 23	<u>103</u>	<u>128</u>
Saldo final	<u>3,709</u>	<u>3,606</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

12. Inventarios, neto

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Productos terminados	7,576	7,924
Existencias pecuarias (b)	5,209	4,801
Productos en proceso	543	973
Sub - productos	1,446	8
Suministros diversos	5,321	5,424
Materiales auxiliares, envases y embalajes	995	889
Otros	912	1,114
	<u>22,002</u>	<u>21,133</u>
Menos - Estimación por desvalorización de inventarios (c)	<u>(1,227)</u>	<u>(627)</u>
	<u>20,775</u>	<u>20,506</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, las existencias pecuarias corresponden a 1,593 y 1,602 cabezas de ganado vacuno, respectivamente, las cuales se encuentran medidas a su valor neto de realización. En opinión de la Gerencia, este ganado será vendido en el transcurso del año siguiente.

(c) El movimiento de la estimación por desvalorización de inventarios por los años 2017 y 2016 es como sigue:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Saldo inicial	627	349
Estimación del año, nota 26	<u>600</u>	<u>278</u>
Saldo final	<u>1,227</u>	<u>627</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

13. Productos biológicos

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017		2016	
	S/(000)	Hectáreas	S/(000)	Hectáreas
Cultivos de caña de azúcar	48,763	6,821	51,122	6,781
Otros cultivos	1,075	34	832	34
	<u>49,838</u>	<u>6,855</u>	<u>51,954</u>	<u>6,815</u>

(b) La Compañía valoriza la caña de azúcar utilizando los flujos netos de efectivo esperados y los costos relacionados con estas actividades. La aplicación de esta práctica contable cumple con la NIC 41 "Agricultura". Para ello, la Gerencia elabora las proyecciones de ingresos y gastos operativos de acuerdo a la producción estimada para la actividad agrícola y por cada tipo de cultivo.

(c) El movimiento de los productos biológicos por los años 2017 y 2016 es como sigue:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Saldo inicial	51,954	48,960
Cambio en el valor razonable	(2,478)	(595)
Inversión en cultivo durante el año	42,269	43,914
Consumo de caña cosechada, nota 22	<u>(41,907)</u>	<u>(40,325)</u>
Saldo final	<u>49,838</u>	<u>51,954</u>

(d) La Gerencia ha definido los siguientes supuestos en base al análisis técnico de los productos biológicos y la experiencia de mercado en la determinación del valor razonable de los cultivos de la caña de azúcar:

	Unidad	2017	2016
Producción de caña	TM	793,403	795,063
Hectáreas cosechadas de caña (*)	Has	6,022	6,564
Precio de mercado por tonelada de caña	S/	116	116

(*) Incluye los campos propios de la Compañía y los de propiedad de terceros que son arrendados por la Compañía.

(e) En opinión de la Gerencia de la Compañía, tanto las proyecciones de los ingresos y egresos determinados de acuerdo con la producción estimada de cada una de sus plantaciones utilizada en los flujos de caja proyectados, reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañía y del sector económico-industrial en el cual se desenvuelve; por lo que el rubro de productos biológicos representa de manera suficiente y no excesiva, el valor de mercado de la caña de azúcar a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Notas a los estados financieros (continuación)

14. Propiedades, plantas productoras, maquinaria y equipo, neto

(a) A continuación se presenta el movimiento y la composición del rubro:

	Terrenos S/(000)	Maquinaria y equipo S/(000)	Edificios e instalaciones S/(000)	Plantas productoras S/(000)	Muebles y enseres S/(000)	Unidades de transporte S/(000)	Trabajos en curso y otros S/(000)	Total S/(000)
Costo								
Saldo al 1 de enero de 2016	367,828	263,109	183,749	14,915	10,120	3,015	13,092	855,828
Adiciones (b)	2,179	8,829	-	3,919	551	226	5,097	20,801
Retiros (d)	(354)	(180)	(347)	(1,162)	(184)	(28)	-	(2,255)
Transferencias	410	2,685	1,462	-	100	-	(4,657)	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	(2,186)	(2,186)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	370,063	274,443	184,864	17,672	10,587	3,213	11,346	872,188
Adiciones (b)	2,597	841	-	6,403	586	216	11,573	22,216
Retiros (d)	-	-	-	(3,684)	(121)	-	(1,645)	(5,450)
Venta	-	(5,601)	(424)	(128)	(32)	(185)	-	(6,370)
Transferencias	-	3,942	1,884	-	191	-	(6,017)	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	(324)	(324)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	372,660	273,625	186,324	20,263	11,211	3,244	14,933	882,260
Depreciación acumulada								
Saldo al 1 de enero de 2016	-	162,631	91,325	5,702	6,928	2,636	7	269,229
Adiciones (c)	-	15,290	10,084	4,285	759	189	-	30,607
Retiros (d)	-	(177)	(79)	(1,157)	(177)	(13)	-	(1,603)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-	177,744	101,330	8,830	7,510	2,812	7	298,233
Adiciones (c)	-	11,878	10,026	3,812	802	113	1	26,632
Retiros (d)	-	-	-	(2,093)	(112)	-	-	(2,205)
Venta	-	(5,594)	(424)	(112)	(29)	(183)	-	(6,342)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	184,028	110,932	10,437	8,171	2,742	8	316,318
Valor neto en libros								
Al 31 de diciembre de 2017	372,660	89,597	75,392	9,826	3,040	502	14,925	565,942
Al 31 de diciembre de 2016	370,063	96,699	83,534	8,842	3,077	401	11,339	573,955

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(b) Adiciones -

Durante los años 2017 y 2016, la Compañía ha efectuado adiciones de activos fijos principalmente en maquinaria y equipo para mejoras en el procesamiento de la caña de azúcar y en sus plantas productoras, para la preparación de los nuevos campos.

(c) Depreciación -

La depreciación de los años 2017 y 2016 ha sido distribuida de la siguiente manera:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Costo de producción, nota 22	23,853	28,089
Gastos de administración, nota 23	2,255	1,996
Gastos de comercialización y distribución, nota 24	524	522
	<u>26,632</u>	<u>30,607</u>

(d) Retiros -

Durante los años 2017 y 2016, la Compañía dio de baja principalmente el saldo neto de las plantas productoras totalmente depreciadas y aquellas que, debido a condiciones climatológicas, ya no esperaba que le generen beneficios económicos futuros. En los años 2017 y 2016, el costo neto de dichos retiros ascendió a S/3,245,000 y S/652,000, respectivamente, el cual es presentado en los rubros "Costo de ventas" y "Otros gastos" del estado consolidado de resultados integrales, ver notas 22 y 26.

(e) Trabajos en curso -

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, corresponden principalmente a inversiones en el sistema de riego del campo y a obras en la planta procesadora de la caña de azúcar.

(f) Activos en arrendamiento financiero -

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene activos fijos a través de contratos de arrendamiento financiero, cuyo costo y depreciación acumulada ascienden aproximadamente a S/97,337,000 y S/82,880,000, respectivamente (al 31 de diciembre de 2016, el costo y depreciación acumulada ascendieron aproximadamente a S/93,702,000 y S/82,723,000, respectivamente).

(g) Garantías otorgadas -

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía ha constituido garantías con los mismos bienes adquiridos para respaldar las operaciones de los arrendamientos financieros. Asimismo, los terrenos garantizan el préstamo sindicado, ver nota 18(b).

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

15. Préstamos bancarios a corto plazo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Banco Interamericano de Finanzas S.A.	17,030	17,032
BBVA - Banco Continental S.A.	13,620	17,018
Banco de Crédito del Perú S.A.A.	-	3,310
	<u>30,650</u>	<u>37,360</u>

(b) Los préstamos bancarios a corto plazo corresponden a pagarés para capital de trabajo, se encuentran denominados en soles y dólares estadounidenses, fueron adquiridos de entidades financieras locales, devengan intereses a tasas efectivas anuales que fluctúan entre 2.00 y 7.76 por ciento, y se encuentran garantizados con están garantizados con fianzas solidarias, garantías mobiliarias e inmobiliarias.

(c) En el año 2017, el gasto por intereses generado por los préstamos bancarios a corto plazo ascendió a S/1,564,000 (S/1,823,000 en el año 2016) y es presentado en el rubro "Costos financieros" del estado consolidado de resultados integrales, ver nota 27.

16. Cuentas por pagar comerciales

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Facturas por pagar (b)	11,023	3,899
Provisión de facturas por recibir	429	819
	<u>11,452</u>	<u>4,718</u>

(b) Las cuentas por pagar comerciales corresponden a pasivos generados por servicios recibidos de proveedores locales, asociados a los cultivos. Dichos pasivos están denominados en soles y dólares estadounidenses, no devengan intereses y no se han otorgado garantías por los mismos.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

17. Cuentas por pagar diversas

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Remuneraciones y adeudos laborales	9,177	6,527
Impuestos y contribuciones por pagar	4,275	3,509
Impuesto a la renta por pagar	2,967	1,209
Obligaciones a trabajadores de cooperativa (b)	5,986	6,897
Provisiones por servicios administrativos y operativos	4,930	5,127
Cuentas por pagar a Directores	1,593	1,547
Provisiones por servicios de energía	769	357
Descuentos a trabajadores pendientes de abono a entidades bancarias	693	505
Anticipos de clientes	42	440
Otros	1,523	1,034
	<u>31,955</u>	<u>27,152</u>
Por vencimiento		
Corriente	25,969	20,255
No corriente	5,986	6,897
	<u>31,955</u>	<u>27,152</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, comprende las obligaciones mantenidas por la Compañía con los trabajadores activos mantenidos en la planilla hasta 1994, fecha en que dejó de ser cooperativa, ver nota 1. Esta provisión solo se actualiza cuando hay aumento de sueldos. Dichos montos son incluidos como parte de sus beneficios sociales cuando los trabajadores se retiran, están denominados en soles y tienen vencimiento no corriente.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

18. Obligaciones financieras a largo plazo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

Entidad	Tasa de interés anual %	Vencimiento	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Préstamo sindicado (b)				
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A.	Libor a 3 meses + 4.875 p.p.	2020	45,194	63,755
Banco Santander Perú S.A.	Libor a 3 meses + 4.875 p.p.	2020	45,194	63,755
			<u>90,388</u>	<u>127,510</u>
Menos- Gastos directos de obligaciones financieras			<u>(827)</u>	<u>(1,563)</u>
			<u>89,561</u>	<u>125,947</u>
Arrendamientos financieros				
BBVA Banco Continental S.A.	6.05 - 7.30	2017-2022	5,213	5,321
Banco Interamericano de Finanzas S.A.	8.00	2017-2020	2,197	6,817
Banco de Crédito del Perú S.A.	6.30 - 7.48	2017-2022	1,588	993
GNB Perú S.A.		2017	-	1,488
			<u>8,998</u>	<u>14,619</u>
			<u>98,559</u>	<u>140,566</u>
Por vencimiento				
Corriente			37,505	43,271
No corriente			<u>61,054</u>	<u>97,295</u>
			<u>98,559</u>	<u>140,566</u>

(b) Préstamo sindicado -

Durante el año 2015, la Compañía obtuvo un préstamo sindicado por un total de US\$40,000,000, desembolsado en dos tramos: uno por US\$30,000,000 y otro por US\$10,000,000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía ha constituido un fideicomiso de sus terrenos para respaldar dicha operación, ver nota 14(f).

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía viene cumpliendo con los covenants requeridos para este financiamiento; motivo por el cual, los estados financieros consolidados a dicha fecha no presentan dicha calificación. Al 31 de diciembre de 2016, no cumplió con dichos covenants.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (c) Los pagos futuros mínimos por los arrendamientos financieros y el valor actual de las cuotas mínimas netas son los siguientes:

	2017		2016	
	Pagos mínimos S/(000)	Valor actual de los pagos S/(000)	Pagos mínimos S/(000)	Valor actual de los pagos S/(000)
Dentro de un año	4,239	3,905	10,343	9,625
Después de un año pero no más de cinco años	5,535	5,093	5,222	4,994
Total de pagos mínimos	9,774	8,998	15,565	14,619
Menos - Intereses	(776)	-	(946)	-
Valor actual de los pagos mínimos	8,998	8,998	14,619	14,619

- (d) Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la parte no corriente de las obligaciones financieras a largo plazo tiene los siguientes vencimientos:

Año de vencimiento	2017 S/(000)	2016 S/(000)
2018	-	36,224
2019	34,423	34,848
2020	25,957	27,570
2021	1,057	158
2022	444	58
	61,881	98,858
Menos - Gastos directos de obligaciones financieras	(827)	(1,563)
	61,054	97,295

- (e) Durante el año 2017, el gasto por intereses generado por el préstamo sindicado y los arrendamientos financieros ascendió a S/7,427,000 y S/816,000, respectivamente (S/8,264,000 y S/1,352,000, respectivamente, en el año 2016), y es presentado en el rubro "Costos financieros" del estado consolidado de resultados integrales, ver nota 27.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

19. Pasivo por impuesto a la renta diferido

- (a) A continuación se presenta el movimiento y la composición del rubro, según las partidas que lo originaron:

	Saldo al 1 de enero de 2016 S/(000)	Cargo (abono) al estado consolidado de resultados integrales S/(000)	Saldo al 31 de diciembre de 2016 S/(000)	Cargo (abono) al estado consolidado de resultados integrales S/(000)	Saldo al 31 de diciembre de 2017 S/(000)
Diferencias entre las bases contables y tributarias de activo fijo	80,061	9,178	89,239	(717)	88,522
Productos biológicos	2,396	(89)	2,307	(372)	1,935
	<u>82,457</u>	<u>9,089</u>	<u>91,546</u>	<u>(1,089)</u>	<u>90,457</u>

En el año 2016, como resultado del aumento de la tasa del impuesto a la renta indicada en la nota 28(a), la Compañía registró un aumento neto del pasivo diferido por aproximadamente S/9,685,000, con cargo al rubro "Impuesto a la renta" del estado consolidado de resultados integrales de dicho año.

- (b) El gasto por impuesto a la renta mostrado en el estado consolidado de resultados integrales por los años 2017 y 2016, se compone de la siguiente manera:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Corriente	8,396	5,818
Diferido	<u>(1,089)</u>	<u>9,089</u>
	<u>7,307</u>	<u>14,907</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (b) A continuación se presenta la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a la renta por los años 2017 y de 2016:

	2017		2016	
	S/(000)	%	S/(000)	%
Utilidad antes de impuesto a la renta	41,981	100.00	29,711	100.00
Impuesto a la renta teórico	6,297	15.00	4,457	15.00
Impacto tributario de:				
Partidas permanentes	1,010	2.41	765	2.57
Cambio de tasa del impuesto a la renta	-	-	9,685	32.60
Gasto por impuesto a la renta	<u>7,307</u>	<u>17.41</u>	<u>14,907</u>	<u>50.17</u>

20. Patrimonio neto

- (a) Capital emitido -

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, el capital emitido está representado por 33,271,004 acciones comunes de S/10.00 de valor nominal cada una, debidamente autorizadas, suscritas y pagadas; las mismas que pertenecen íntegramente a inversionistas nacionales.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la estructura de participación accionaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital	Número de Accionistas	Porcentaje total de participación %
De 0.01 a 1.00	523	2.94
De 1.01 a 97.06	<u>1</u>	<u>97.06</u>
	<u>524</u>	<u>100.00</u>

- (b) Reserva legal -

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye transfiriendo como mínimo el 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada año, después de deducir pérdidas acumuladas, hasta que alcance un monto equivalente a la quinta parte del capital. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas de libre disposición, la reserva legal puede ser aplicada para compensar pérdidas, pero cuando se obtengan utilidades debe ser repuesta. La reserva legal puede ser capitalizada, pero igualmente debe ser repuesta.

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía mantenía un saldo aproximado de S/3,467,000 y S/1,480,000, respectivamente, pendiente de constituir como reserva legal.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(c) Distribución de dividendos -

En Junta General de Accionistas del 31 de marzo de 2017, se acordó distribución de dividendos de S/50,115,000, el cual fue compensado con las cuentas por cobrar a Río Pativilca S.A. por S/48,653,000 y el saldo fue pagado el 11 de mayo de 2017.

21. Ventas netas

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Azúcar rubia	206,450	191,665
Azúcar refinada	22,272	34,083
Melaza, alcohol y otros	26,781	33,132
	<u>255,503</u>	<u>258,880</u>

(b) Durante el año 2017, se vendieron aproximadamente 118,411 TM de azúcar (119,430 TM durante el año 2016).

(c) En el año 2017, del total de las ventas de la Compañía, el 87 por ciento fueron ventas nacionales (100 por ciento en el año 2016) y 13 por ciento fueron ventas al exterior.

22. Costo de ventas

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Saldo inicial de productos terminados, nota 12	7,924	14,757
Saldo inicial de productos en proceso, nota 12	973	302
Costo de producción:		
- Consumo de productos biológicos, nota 13(c)	41,907	40,325
- Servicios prestados por terceros	40,825	42,245
- Gastos de personal, nota 25	29,710	27,137
- Depreciación, nota 14(c)	23,853	28,089
- Compras de materia prima e insumos	22,546	33,377
- Costo de retiros de plantas productoras, nota 14(d)	1,591	5
- Otros	1,740	267
Saldo final de productos terminados, nota 12	(7,576)	(7,924)
Saldo final de productos en proceso, nota 12	(543)	(973)
	<u>161,359</u>	<u>177,602</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

23. Gastos de administración

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Gastos de personal, nota 25	14,903	16,976
Servicios prestados por terceros	5,971	7,319
Depreciación, nota 14(c)	2,255	1,996
Estimación para cuentas de cobranza dudosa comerciales, nota 9(c)	116	12
Estimación para cuentas de cobranza dudosa diversas, nota 11(c)	103	128
Otros	602	1,888
	<u>23,960</u>	<u>28,319</u>

24. Gastos de comercialización y distribución

A continuación se presenta la composición del rubro:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Servicios prestados por terceros	11,467	6,955
Gastos de personal, nota 25	2,002	1,979
Depreciación, nota 14(c)	524	522
Cargas diversas de gestión	67	96
Otros	635	580
	<u>14,695</u>	<u>10,132</u>

25. Gastos de personal

(a) A continuación se presenta la composición de los gastos de personal:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Salarios	11,296	11,504
Sueldos	10,348	11,186
Participación en utilidades	6,005	4,180
Gratificaciones	5,640	6,085
Vacaciones	2,078	2,172
Compensación por tiempo de servicios	1,960	2,712
Incentivos de calidad a empleados	1,438	1,581
Incentivos de calidad a obreros	1,346	1,640
Prestaciones de salud y seguro de vida	1,311	1,403
Otros	5,193	3,629
	<u>46,615</u>	<u>46,092</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

En el año 2017, la Compañía contaba con un promedio de 1,186 trabajadores (1,247 en el año 2016).

- (b) Los gastos de personal de los años 2017 y 2016 han sido distribuidos de la siguiente manera:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Costo de producción, nota 22	29,710	27,137
Gastos de administración, nota 23	14,903	16,976
Gastos de comercialización y distribución, nota 24	2,002	1,979
	<u>46,615</u>	<u>46,092</u>

26. Otros ingresos y gastos

- (a) A continuación se presenta la composición de los rubros:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Ingresos		
Venta de servicios y otros (b)	3,813	3,952
Venta de ganado	1,184	566
Venta de activos fijos	104	140
Otros	1,264	766
	<u>6,365</u>	<u>5,424</u>
Gastos		
Costo de venta de servicios y otros (b)	5,285	5,116
Costo de retiros de activos fijos, nota 14(d)	1,654	647
Costo de venta de ganado	1,274	797
Cargas excepcionales	1,558	2,209
Comisiones gubernamentales	1,145	471
Gastos de años anteriores	667	829
Estimación por desvalorización de inventarios, nota 12(c)	600	278
Donaciones	405	281
Costo de enajenación de activos fijos	28	-
Otros	1,421	1,613
	<u>14,037</u>	<u>12,241</u>

- (b) Los servicios y otros corresponden principalmente a servicios de cosecha y labores agrícolas, alquileres de maquinarias, entre otros.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

27. Ingresos y costos financieros

A continuación se presenta la composición de los rubros:

	2017 S/(000)	2016 S/(000)
Ingresos		
Intereses por depósitos a plazo, nota 7(b)	2,169	1,419
Intereses por préstamos a empresas relacionadas	1,919	3,792
Intereses por préstamos a terceros	12	240
	<u>4,100</u>	<u>5,451</u>
Costos		
Intereses por préstamo sindicado, nota 18(e)	7,427	8,264
Intereses por préstamos bancarios a corto plazo, nota 15(c)	1,564	1,823
Intereses por arrendamientos financieros, nota 18(e)	816	1,352
Otros	356	624
	<u>10,163</u>	<u>12,063</u>

28. Situación tributaria

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. De acuerdo con la Ley N°27360 de fecha 30 de octubre de 2000, que modifica la Ley del Impuesto a la Renta para las personas naturales o jurídicas que desarrollen cultivos y/o crianzas, así como a las que realizan actividad agroindustrial, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la tasa del impuesto a la renta es de 15 por ciento sobre la utilidad gravable, luego de deducir la participación de los trabajadores que se calcula con una tasa de 10 por ciento sobre la utilidad imponible.

Las personas jurídicas no domiciliadas en el Perú y las personas naturales están sujetas a la retención de un impuesto adicional sobre los dividendos recibidos. Al respecto, en atención al citado Decreto Legislativo N°30296, el impuesto adicional a los dividendos por las utilidades generadas es de 4.1 por ciento.

- (b) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de fiscalizar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a la renta determinado por la Compañía durante los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración jurada de impuestos.

Los períodos abiertos a fiscalización por concepto de impuesto a la renta e IGV comprenden los años 2013 en adelante.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (c) Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria puede dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar si producto de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos adicionales para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto, intereses moratorios y sanciones que pudieran resultar de eventuales revisiones fiscales serían aplicados a los resultados del año en que éstos se determinen. Sin embargo, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

Para propósito de la determinación del impuesto a la renta e Impuesto General a las Ventas, los precios de transferencia de las transacciones con sus empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios o países de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

29. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía mantiene los siguientes procesos contingentes:

- (a) Tributarios-

En noviembre de 2013, la Compañía ha presentado a la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) un recurso de reclamación contra las Resoluciones de Determinación y Multa del impuesto a la renta e IGV de los años 2000 y 2001 por un monto total de S/161,900,000. Actualmente, el expediente se encuentra en trámite ante la Sala 5 del Tribunal Fiscal. El recurso presentado por la Compañía contiene fundamentos de hecho y de derecho contra los valores notificados por la SUNAT.

Asimismo, en diciembre de 2013, la Compañía interpuso una Demanda de Amparo por violación de derechos constitucionales, de conformidad con lo dispuesto por la Constitución Política del Perú y el Código Procesal Constitucional. Asimismo, la Compañía ha interpuesto recurso extraordinario que fue elevado a conocimiento del Tribunal Constitucional. En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, las resoluciones de la SUNAT no prosperarán en contra de la Compañía.

- (b) Judiciales-

Al 31 de diciembre de 2017, se encuentran pendientes de resolución procesos judiciales por S/13,700,000 (S/21,500,000 al 31 de diciembre de 2016), vinculados principalmente con reclamos de terceros por daños y perjuicios y reclamos interpuestos por trabajadores, relacionados al cálculo de sus adeudos por reintegro de remuneraciones. En opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, no surgirán pasivos de importancia como resultado de estos procesos.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

30. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos y cuentas por pagar comerciales y diversas. La Compañía cuenta con efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas, los cuales surgen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

Estructura de gestión de riesgos -

La estructura de gestión de riesgos tiene como base el Directorio y la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Directorio -

El Directorio es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de crédito.

(ii) Gerencia de Finanzas -

La Gerencia de Finanzas, es responsable de evaluar e identificar, de manera continua, las exposiciones a los riesgos que afronta la Compañía. Asimismo, se encarga de elaborar y proponer las políticas y procedimientos para mejorar la administración de riesgos.

(iii) Tesorería y finanzas -

El Área de tesorería y finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos tanto por el Directorio y la Gerencia de la Compañía. Asimismo, gestionan la obtención de líneas de crédito con entidades financieras cuando es necesario.

Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato originando una pérdida.

La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar comerciales, y por sus actividades financieras, incluyendo sus depósitos en bancos y otros instrumentos financieros.

La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes de efectivo, y cuentas por cobrar comerciales, diversas y a empresas relacionadas.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Instrumentos financieros y depósitos bancarios

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de Finanzas de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio y son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

Cuentas por cobrar comerciales

En el caso de las cuentas por cobrar que se generan principalmente por ventas nacionales, el riesgo crediticio es reducido ya que se efectúan principalmente en efectivo o utilizando niveles mínimos de crédito, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, cuenta con una cartera de aproximadamente de 50 clientes.

En el año 2017, los 15 clientes más importantes de la Compañía representaron aproximadamente el 65 por ciento de las ventas (aproximadamente 74 por ciento de sus ventas en el año 2016). Por la naturaleza de los productos que la Compañía comercializa, la participación de los clientes en las ventas es variable. Asimismo, la Compañía realiza una evaluación sobre las deudas cuya cobranza se estima como remota para determinar la estimación requerida por incobrabilidad.

Cuentas por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. La Gerencia realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas cuentas y periódicamente evalúa aquellas que evidencian un deterioro para determinar la estimación requerida por incobrabilidad.

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corresponden principalmente a saldos pendientes de cobro por préstamos otorgados por la Compañía. En opinión de la Gerencia, no existe riesgo crediticio de estas cuentas, debido a que cuentan con el soporte y garantía de los accionistas.

Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: riesgo de tipos de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de precio de las materias primas, y otros riesgos de precios.

Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos, préstamos e instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y de 2016. Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre el supuesto de que el monto de la deuda neta, la proporción de interés fijo al flotante y la deuda, permanecen constantes al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(i) Riesgo de tipo de cambio -

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio de monedas destinadas a la moneda funcional.

La exposición de la Compañía al riesgo de tipos de cambio se relaciona principalmente con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos o gastos se denominan en una moneda diferente de la moneda funcional).

Sensibilidad de los tipos de cambio

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de los dólares estadounidenses (la única moneda distinta a la funcional en que la Compañía tiene una exposición significativa al 31 de diciembre de 2017 y de 2016), en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados.

El análisis determina el efecto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del sol, considerando las otras variables constantes en el estado consolidado de resultados integrales antes del impuesto a las ganancias. Un monto negativo muestra una reducción potencial neta en el estado consolidado de resultados integrales, mientras que un monto positivo refleja un incremento potencial neto.

	Cambio en las tasas de cambio %	Efecto en resultados integrales antes del impuesto a la renta S/(000)
2017		
Dólares estadounidenses	5	3,400
	10	6,800
	(5)	(3,400)
	(10)	(6,800)
2016		
Dólares estadounidenses	5	4,500
	10	9,000
	(5)	(4,500)
	(10)	(9,000)

(ii) Riesgo de tasa de interés -

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Los flujos efectivamente recibidos o pagados por la Compañía se reconocen como una corrección del gasto financiero del período por los préstamos coberturados. La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, la Compañía ha asumido este riesgo por lo que no mantiene instrumentos financieros derivados de cobertura de tasas de interés.

Sensibilidad a la tasas de interés

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos a tasas variables.

Con todas las otras variables permaneciendo constantes, la utilidad antes del impuesto a la renta de la Compañía se vería afectada por el impacto sobre los préstamos a tasas variables, de la siguiente manera:

	Incremento / disminución en puntos básicos	Efecto en resultados antes de impuesto a la renta S/(000)
2017		
Soles	+(-)50	+(-)1,192
	+(-)100	+(-)2,384
	+(-)200	+(-)4,768
2016		
Soles	+(-)50	+(-)958
	+(-)100	+(-)1,816
	+(-)200	+(-)3,632

El movimiento supuesto en los puntos básicos relacionado con el análisis de sensibilidad a la tasa de interés se basa en el entorno de mercado actual.

(iii) Riesgo de precios -

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales proveniente de cambios en los precios principalmente del azúcar; sin embargo, no espera que dichos precios varíen de manera desfavorable en forma significativa en el futuro predecible y, por lo tanto, no se han suscrito contratos derivados u otros para gestionar el riesgo de la caída de los precios del azúcar.

Riesgo de liquidez

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez como inversiones, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito; sin embargo, dichas líneas pueden ser canceladas por el banco unilateralmente. De acuerdo con información de los bancos, la Gerencia ha estimado que al 31 de diciembre de 2017, las líneas de crédito no utilizadas ascienden a US\$9,000,000 (US\$4,000,000 al 31 de diciembre de 2016).

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del estado consolidado de situación financiera y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

	Menos de 1 año S/(000)	Entre 1 y 2 años S/(000)	Entre 2 y 5 años S/(000)	Total S/(000)
Al 31 de diciembre de 2017				
Préstamos bancarios a corto plazo	30,650	-	-	30,650
Cuentas por pagar comerciales	11,452	-	-	11,452
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	19	-	-	19
Cuentas por pagar diversas	18,727	2,993	2,993	24,713
Obligaciones financieras a largo plazo:				
Amortización del capital	39,280	34,423	26,631	100,334
Flujo de pago de intereses	5,533	2,048	898	8,479
	<u>105,661</u>	<u>39,464</u>	<u>30,522</u>	<u>175,647</u>
Al 31 de diciembre de 2016				
Préstamos bancarios a corto plazo	37,360	-	-	37,360
Cuentas por pagar comerciales	4,718	-	-	4,718
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	143	-	-	143
Cuentas por pagar diversas	15,537	3,448	3,449	22,434
Obligaciones financieras a largo plazo:				
Amortización del capital	43,271	37,688	59,607	140,566
Flujo de pago de intereses	7,217	4,619	3,343	15,179
	<u>108,246</u>	<u>45,755</u>	<u>66,399</u>	<u>220,400</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

A continuación se presentan los cambios en los pasivos que provienen de las actividades de financiamiento por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016:

	Saldo al 1 de enero de 2017 US\$(000)	Obtención US\$(000)	Declaración de dividendos US\$(000)	Pagos US\$(000)	Otros US\$(000)	Saldo al 31 de diciembre de 2017 US\$(000)
Préstamos bancarios a corto plazo	37,360	47,852	-	(54,562)	-	30,650
Obligaciones financieras a largo plazo	140,566	-	-	(47,255)	5,248	98,559
Dividendos por pagar	-	-	50,115	(1,462)	(48,653)	-
	<u>177,926</u>	<u>47,852</u>	<u>50,115</u>	<u>(103,279)</u>	<u>(43,405)</u>	<u>129,209</u>
	Saldo al 1 de enero de 2016 US\$(000)	Obtención US\$(000)	Declaración de dividendos US\$(000)	Pagos US\$(000)	Otros US\$(000)	Saldo al 31 de diciembre de 2016 US\$(000)
Préstamos bancarios a corto plazo	34,016	44,000	-	(40,656)	-	37,360
Obligaciones financieras a largo plazo	130,820	34,524	-	(32,254)	7,476	140,566
	<u>164,836</u>	<u>78,524</u>	<u>-</u>	<u>(72,910)</u>	<u>7,476</u>	<u>177,926</u>

La columna "Otros" incluye el efecto de los activos fijos adquiridos mediante arrendamientos financieros, así como la compensación de dividendos efectuada durante el año 2017, ver nota 20(c).

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes a sus actividades. La adecuación del capital es monitoreado usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la Gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando gestiona su capital es un concepto más amplio que el "Patrimonio" que se muestra en el estado consolidado de situación financiera son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

31. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se llevan al costo amortizado y su valor razonable estimado para divulgarlo en esta nota, así como el nivel en la jerarquía de valor razonable se describe a continuación:

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes de efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar comerciales y diversas, debido a que se encuentran netas de su estimación por incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses; por lo tanto, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia estima que sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	2017		2016	
	Valor en libros S/(000)	Valor razonable S/(000)	Valor en libros S/(000)	Valor razonable S/(000)
Obligaciones financieras a largo plazo corriente	39,280	41,245	43,271	37,622
Obligaciones financieras a largo plazo no corriente	61,054	57,215	97,295	84,593
Total obligaciones financieras a largo plazo	100,334	98,460	140,566	122,215

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Nivel 3

- En este nivel, la Compañía ha considera a los activos biológicos y las existencias pecuarias, para los cuales son presentados en los estados financieros consolidados al valor razonable en base a estimaciones de la Gerencia, quien ha utilizado el conocimiento del mercado y juicio profesional, y no solo transacciones históricas, ver notas 12 y 13.

EY | Auditoría | Consultoría | Impuestos | Transacciones y Finanzas Corporativas

Acerca de EY

EY es la firma líder en servicios de auditoría, consultoría, impuestos, transacciones y finanzas corporativas. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite ey.com/pe

©EY

All Rights Reserved.